

**CONDEX GmbH**  
**Gesellschaft für Verwaltung u.**  
**Betreuung von Immobilien mbH**

Mevissenstraße 66  
47803 Krefeld

Telefon 02151 - 73 83 0  
Telefax 02151 - 73 83 100  
eMail info@condex.de

CONDEX GmbH - Mevissenstr. 66 - 47803 Krefeld

Herrn  
Marcel Spitze  
Berliner Straße 14  
40668 Meerbusch

Objekt Nr. : 10299-0003 / PK 100300  
Ansprechp.: Herr Thomas Schmidt

Krefeld, den 12.09.2024

**Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)**

Objekt Berliner Straße 12 - 14, 40668 Meerbusch  
Einheit 1. OG links Berliner Straße 14 Berliner Straße 14

Gültig ab 01.11.24

**1. Hausgeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausreinigung HS 12	Einheiten Haus 12	4,000	0,000	1.550,00	
Hausreinigung HS 14	Einheiten Haus 14	4,000	1,000	1.550,00	387,50
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	540,00	70,67
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	4.600,00	602,00
Strom HS 12 50 % nach Wohnfl.	m² Wohnfläche Haus 1	418,940	0,000	75,00	
Strom HS 12 50 % nach Pers.	Personenanzahl Haus	2.555,000	0,000	75,00	
Strom HS 14 50 % nach Wohnfl.	m² Wohnfläche Haus 1	429,320	110,980	75,00	19,39
Strom HS 14 50 % nach Pers.	Personenanzahl Haus	2.555,000	730,000	75,00	21,43
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	4.500,00	588,92
Haftpflchtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	150,00	19,63
Gewässerschadenhaftpflicht	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	150,00	19,63
Müllgebühren HS 12	Miteigentumsanteile	493,720	0,000	400,00	
Müllgebühren HS 14	Miteigentumsanteile	506,280	130,870	400,00	103,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	100,00	13,09
Abwasser HS 12 20 % nach Wohnfl.	m² Wohnfläche Haus 1	418,940	0,000	200,00	
Abwasser HS 12 80 % nach Pers.	Personenanzahl Haus	2.555,000	0,000	700,00	
Abwasser HS 14 20 % nach Wohnfl.	m² Wohnfläche Haus 1	429,320	110,980	250,00	64,63
Abwasser HS 14 80 % nach Pers.	Personenanzahl Haus	2.555,000	730,000	1.000,00	285,71
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	500,00	65,44
Wasser HS 12 20 % nach Wohnfl.	m² Wohnfläche Haus 1	418,940	0,000	200,00	
Wasser HS 12 80 % nach Pers.	Personenanzahl Haus	2.555,000	0,000	800,00	
Wasser HS 14 20 % nach Wohnfl.	m² Wohnfläche Haus 1	429,320	110,980	300,00	77,55
Wasser HS 14 80 % nach Pers.	Personenanzahl Haus	2.555,000	730,000	1.100,00	314,29
Gas / Öl / Fernwärme	Heizkostenabrechnung	9.181,500	656,220	10.500,00	750,46
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>29.790,00</b>	<b>3.403,74</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	5.000,00	654,35
sonstige Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	850,00	111,24
Rechtsstreit Osselmann ./. WI	Miteigentumsanteile	1.000,000	130,870	4.000,00	523,48
Verwaltervergütung WEG	Einheiten Objekt	8,000	1,000	2.670,00	333,75
Zuführung zur Inst. Rückl. Gel	Gesamt Rücklage	1.000,000	130,870	12.000,00	1.570,44

Nicht umlagefähige Kosten		24.520,00	3.193,26
Summe Ausgaben		54.310,00	6.597,00
Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	6.597,00
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	550,00

#### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
101	m² Wohnfläche Haus 12	418,940	0,000
102	m² Wohnfläche Haus 14	429,320	110,980
200	Einheiten Objekt	8,000	1,000
201	Einheiten Haus 12	4,000	0,000
202	Einheiten Haus 14	4,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	130,870
301	Miteigentumsanteile Haus 14	506,280	130,870
302	Miteigentumsanteile Haus 12	493,720	0,000
501	Personenanzahl Haus 12	2.555,000	0,000
502	Personenanzahl Haus 14	2.555,000	730,000
HK0	Heizkostenabrechnung Brunata	9.181,500	656,220
R0	Gesamt Rücklage	1.000,000	130,870